

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č.: 1/2019/N

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. V platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I.

Zmluvné strany

<u>Prenajímateľ:</u>	Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského
Sídlo:	Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Zastúpený:	PaedDr. Eleonóra Porubcová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	7000 50 5385/8180
IBAN:	SK12 8180 0000 0070 0050 5385
IČO:	00 160 750

/ďalej len „Prenajímateľ“/

<u>Nájomca:</u>	Branislav Gürtler
Adresa:	[REDACTED]
Dátum narodenia:	[REDACTED]
ČOP:	[REDACTED]
Právna forma:	Fyzická osoba
Bankové spojenie:	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]

/ďalej len „Nájomca“/

/ďalej len spolu „zmluvné strany“/

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory – Multifunkčné ihrisko na adrese Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 8187, kat. územie Prievidza ako budova súpisné číslo 338-1 postavená na parcele č. 3256/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 924 m².

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 29.04.2019 a končí dňom 03.10.2019 (jedná sa o pondelky a štvrtky).

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,00 €/hodina. Nájomné v trvaní od 29.04.2019 do 03.10.2019 (každý pondelok a štvrtok vrátane letných prázdnin od 18,00 hod. do 19,30 hod. v termíne od 29.04.2019 do 03.10.2019; **1,5 hod. x 5,00 € x 46 dní = 345,00 €**) bude vyfakturované vo dvoch faktúrach. Faktúry nájomca uhradí prevodom na príjmový účet prenajímateľa č. ú.: 7000505385/8180, IBAN SK12 8180 0000 0070 0050 5385, Štátna pokladnica. Prvá faktúra v sume 135,00 (1,5 hod. x 5,00 € x 18 dní) bude vystavená 28.06.2019 a treba ju uhradiť do 14 kalendárnych dní od vystavenia t.j. do 12.07.2019. Druhá faktúra v sume 210,00 € (1,5 hod. x 5,00 € x 28 dní) bude vystavená 03.10.2019 a treba ju uhradiť do 14 dní od vystavenia t.j. do 17.10.2019.
2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi kľúč od zadnej brány na termín užívania ihriska nájomcom, o čom bude vyhotovený záznam.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

4. V prenajatých priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu týchto priestorov. Nájomca musí brať na vedomie, že v celom objekte školy t.j. aj v okolí ihriska je prísny zákaz fajčiť. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť. Nájomca je povinný zabezpečiť priestory tak, aby mohli byť ďalej využívané bez upratovacích prác.
5. Nájomca je povinný v deň, kedy má nárok užívať ihrisko pri odchode z areálu školy bránu riadne uzamknúť kľúčom, ktorý mu bol odovzdaný a tento je povinný vrátiť pri ukončení nájmu.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení .
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je.: Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi dňa: 27.3.2019

V Prievidzi dňa: 27.3.2019

.....

PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

.....

Nájomca

